

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 16.02.2017 <b>Karar No</b> : 100
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.01.2017 / 206501</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Şubat ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.02.2017 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2017-100 sayılı karardır.	

**KONU:**

İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.24.a nazım, G23.b.24.d nazım imar planı paftasında Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2016 tarih ve 2702 sayılı kararının imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 12.01.2017 tarih ve 84. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, 997 ada 159, 162, 317, 322 ve 324 nolu parseller ve çevresi ile ilgili hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.11.2016 tarih ve 1775 sayılı yazısı ile, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, 997 ada 159, 162, 317, 322 ve 324 nolu parseller ve çevresi ile ilgili alınan 22.11.2016 tarih ve 2702 sayılı kararı tarafımıza ilettiği, söz konusu kararda Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.07.1994 tarih ve 3507 sayılı kararı ile **I. Derece Arkeolojik Sit Alanı** ilan edilen alanda kalan 997 ada 159, 162, 317, 322 ve 324 nolu parseller ve çevresindeki taşınmazların sit derecesinin değiştirilerek **III. Derece Arkeolojik Sit Alanına** dönüştürüldüğü ifade edilmektedir.

Söz konusu karara istinaden, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23b Çevre Düzeni Planı, G23b3, G23b.24a ve G23b.24d nazım imar planı paftalarında, 997 ada 159, 162, 317, 322 ve 324 nolu parseller ve çevresindeki taşınmazların sit derecesinin değiştirilerek **III. Derece Arkeolojik Sit Alanına** dönüştürülmesi, bu doğrultuda I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının kaldırılması ile ilgili 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi hazırlandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan ve Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2016 tarih ve 2702 sayılı kararının imar planlarına aktarılmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı ve 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

 

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP-218,95 NİP-839,25, NİP-847,115** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14.maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 19.01.2017

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.02.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

İzmit Belediyesi, Fatih Mahallesi, G23.b.24.a nazım, G23.b.24.d nazım imar planı paftasında Kocaeli Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 22.11.2016 tarih ve 2702 sayılı kararının imar planlarına aktarılmasına yönelik 1/50000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ile 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23/02/2017



**İbrahim KARAOSMANOĞLU**  
**BAŞKAN**

**Tuba ŞENSOY**  
**Katip Üye**

**Berna ABİŞ**  
**Katip Üye**